



# **TEILNAHMEBEDINGUNGEN ZUHAUSE BERN**

Version Oktober 2021

BERNEXPO AG  
Mingerstrasse 6  
Postfach  
CH-3000 Bern 22

Tel. +41 31 340 11 11  
Fax +41 31 340 11 10

[www.zuhause-bern.ch](http://www.zuhause-bern.ch)  
[zuhause@bernexpo.ch](mailto:zuhause@bernexpo.ch)

## 1. Termine für Ihre Planung (Änderungen vorbehalten)

E-Mail-Versand für Online-Anmeldung	November 2021	an Aussteller
<b>Anmeldefrist für Aussteller/Mitaussteller</b>	<b>17. Dezember 2021</b>	<b>bei BERNEXPO AG</b>
Empfangsbestätigung per E-Mail	nach Eingang der Online-Anmeldung	bei BERNEXPO AG
E-Mail-Versand der Standeinteilungen, technische Bestellungen im Online Service Center (OSC <sup>1</sup> ), Detaillierte Auf- und Abbauinformationen	Mitte Januar 2022	an Aussteller
Versand Werbemittel	Ab Ende Januar 2022	an Aussteller
Versand der Akontorechnung	Ende Januar 2022	an Aussteller
Fälligkeit der Akontorechnung	gemäss Zahlungsfrist	bei BERNEXPO AG
Einsendeschluss technisches Dossier (Bestellung via OSC)	25. Februar 2022	bei BERNEXPO AG
Letzte Änderungen Ausstellerverzeichnis	11. März 2022	bei BERNEXPO AG
Versand Parkkarten	Mitte März 2022 (nach Zahlungseingang der Akontorechnung)	an Aussteller
Aufbau	gemäss Aufbauplanung Versand mit Standbestätigung	
Ausstellung	24. – 27. März 2022	
Abbau	gemäss Abbauplanung Versand mit Standbestätigung	
Schlussrechnung	April 2022	an Aussteller
Fälligkeit der Schlussrechnung	30 Tage ab Fakturadatum	bei BERNEXPO AG

<sup>1</sup> Online Service Center (OSC): <http://portal.bernexpo.ch>

## 2. Öffnungszeiten (Änderungen vorbehalten)

Offizielle Öffnungszeiten der Veranstaltung:

Donnerstag	24. März 2022	16.00 bis 20.00 Uhr
Freitag	25. März 2022	16.00 bis 20.00 Uhr
Samstag	26. März 2022	10.00 bis 16.00 Uhr
Sonntag	27. März 2022	10.00 bis 16.00 Uhr

Für Aussteller: 1 Stunde vor resp. 1 Stunde nach den offiziellen Öffnungszeiten der Veranstaltung.

## 3. Patronat

Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT	Telefon	031 378 55 00
Geschäftsstelle	Fax	031 378 55 01
Murtenstrasse 18	E-Mail	svit-bern@svit.ch
3203 Mühleberg	Internet	www.svit.ch

## 4. Veranstalter

BERNEXPO AG	Telefon	+41 31 340 11 11
ZUHAUSE BERN	Fax	+41 31 340 11 10
Mingerstrasse 6	E-Mail	zuhausa@bernexpo.ch
Postfach	Internet	www.zuhause-bern.ch
3000 Bern 22		

## 5. Geltungsbereich

Die vorliegenden „Teilnahmebedingungen“ gelten für die Teilnahme an der Messe „ZUHAUSE BERN 2022“ (hier-nach „Messe“ genannt) und ergänzen die jeweils gültigen „Allgemeinen Teilnahmebedingungen“ der BERNEXPO AG. Ebenfalls massgebend sind die jeweils gültige „Betriebsordnung“ der BERNEXPO AG und die jeweils gültigen „Technischen Informationen über die Hallen“.

## 6. Zweck der Messe

Die ZUHAUSE BERN dient als Informations- und Begegnungsplattform für Personen, welche sich über mögliches Wohneigentum, Immobiliendienstleistungen sowie übers Planen, Bauen, Mieten, Renovieren und Finanzieren informieren wollen. Mit einem interessanten Begleitprogramm vermittelt die ZUHAUSE BERN den Besuchenden die Neuheiten und Trends bei Immobilien, Immobiliendienstleistungen, Finanzierung und im Bauhandwerk.

## 7. Zugelassene Aussteller

Als Aussteller sind alle Unternehmungen und Privatpersonen zugelassen, die einen Bezug zum Themengebiet haben. Es besteht kein Recht auf Zulassung. Zulassungsgesuche können ohne Begründung abgewiesen werden.

## 8. Zugelassene Ausstellungsgüter

- Immobilienanbieter
- Immobiliendienstleister
- Ferienhäuser/Ferienwohnungen
- Architekturbüros
- Finanzdienstleister, Versicherungen
- Generalunternehmen
- Gemeinden
- Energieberatung
- Handwerk (Küche, Bad, Wand- & Bodenbeläge, Technik)
- Treuhandbüros / Anwaltskanzleien

## 9. Mitgliedschaft im Verband SVIT

Als Mitglied des Verbandes gilt, wer sich bis spätestens **30. Januar** des Ausstellungsjahres als Mitglied registriert hat. **Allfällige Differenzen der Standmiete werden nachfakturiert.**

## 10. Tarife (Preisangaben zzgl. MwSt.)

### 10.1 Standmiete in Hallen mit Modulstand

#### SVIT-Mitglieder und Gemeinden:

Art.-Nr.	Artikelbezeichnung	Preis
	Modulstand Small, Eckstand, 2 Fronten offen, 9qm	CHF 3'600.00
	Modulstand Medium, Kopfstand, 3 Fronten, 18qm	CHF 6'700.00
	Modulstand Large, Kopfstand, 3 Fronten, 27qm	CHF 9'900.00
	Modulstand X-Large, freistehender Stand, 4 Fronten offen, 36qm	CHF 12'900.00

#### Nichtmitglieder SVIT:

Art.-Nr.	Artikelbezeichnung	Preis
	Modulstand Small, Eckstand, 2 Fronten offen, 9qm	CHF 3'750.00
	Modulstand Medium, Kopfstand, 3 Fronten, 18qm	CHF 7'000.00
	Modulstand Large, Kopfstand, 3 Fronten, 27qm	CHF 10'500.00
	Modulstand X-Large, freistehender Stand, 4 Fronten offen, 36qm	CHF 13'700.00

Weitere Dienstleistungen, Technik und Mobiliar sind kostenpflichtig. Bei der Anmeldung via Online Service Center werden die Leistungen aus dem Modulstand automatisch eingebucht und müssen bei nichtbedarf abbestellt werden.

Die detaillierte Modulstandausstattung ist auf dem entsprechenden Modulstand-Flyer ersichtlich.

## 10.2 Standmiete in Hallen ohne Modulstand, leere Standfläche

### SVIT-Mitglieder und Gemeinden:

Artikel-Nr.	Artikelbezeichnung	Preis pro m <sup>2</sup>
	Standmiete Halle, Reihenstand (1 Front)	CHF 207.00
	Standmiete Halle, Eckstand (2 Fronten)	CHF 226.00
	Standmiete Halle, Kopfstand (3 Fronten)	CHF 246.00
	Standmiete Halle, freistehender Stand (4 Fronten)	CHF 269.00

### Nicht SVIT-Mitglieder:

Artikel-Nr.	Artikelbezeichnung	Preis pro m <sup>2</sup>
	Standmiete Halle, Reihenstand (1 Front)	CHF 217.00
	Standmiete Halle, Eckstand (2 Fronten)	CHF 238.00
	Standmiete Halle, Kopfstand (3 Fronten)	CHF 259.00
	Standmiete Halle, freistehender Stand (4 Fronten)	CHF 282.00

## 10.3 Minimalmiete

Die minimale Stand- und Platzgrösse beträgt 9 m<sup>2</sup>. In jedem Fall wird ein Minimalbetrag in Rechnung gestellt.

Artikelbezeichnung	Pauschalpreis
Minimalmiete Halle	CHF 1'000.00
Minimalmiete Freigelände	CHF 500.00

## 10.4 Mitausstellergebühr

Mitaussteller nach Definition der jeweils gültigen „Allgemeinen Teilnahmebedingungen“.

Mit der Bezahlung der Mitausstellergebühr erlangt der Mitaussteller folgende Rechte:

- Firmenanschrift auf dem Stand des Hauptausstellers
- Verkaufstätigkeit auf dem Stand des Hauptausstellers
- Eintrag im Ausstellerverzeichnis
- Anrecht auf Werbemittel für Aussteller

Artikel-Nummer	Artikelbezeichnung	Pauschalpreis
100060	Mitaussteller	CHF 500.00

## 10.5 Verpflegungsstände

Für alle Verpflegungsstände wird eine Umsatzabgabe von 17% erhoben. Die Vorauszahlung einer Minimalmiete ist obligatorisch.

Artikel-Nummer	Artikelbezeichnung	Pauschalpreis
102010	Verpflegungsstand Minimalmiete	CHF 2'000.00

## 11. Rücktritt von der Anmeldung

Gemäss den jeweils gültigen „Allgemeinen Teilnahmebedingungen“. Bei Nichtteilnahme eines Mitausstellers bleiben in jedem Fall der volle Mitausstellerzuschlag sowie die angefallenen Nebenkosten geschuldet.

Artikel-Nummer	Artikelbezeichnung	Pauschalpreis
100075	Rücktrittsgebühr	CHF 1'000.00

## 12. Ausstellerkarten

Jeder Aussteller erhält pro 3 m<sup>2</sup> Standfläche eine Ausstellerkarte, mind. 3 Karten, max. 20 Karten, gültig für den unbeschränkten Eintritt zur Messe ausserhalb der offiziellen Öffnungszeiten der Messe. Die Ausstellerkarten werden nur während der Veranstaltung benötigt.

Artikel-Nummer	Artikelbezeichnung	Preis pro Stück
150010	Ausstellerkarten zusätzlich	CHF gratis

## 13. Eintrittskarten

Der Eintritt ist für alle Besucherinnen und Besucher ist kostenlos.

## 14. Kommunikationsgrundpaket

Der Versand des Basic-Kommunikationspaketes an alle Aussteller findet per Ende Januar 2022 statt.

### 14.1 Ausstellerverzeichnis

Der obligatorische Grundeintrag im Ausstellerverzeichnis ist kostenpflichtig. Der Eintrag erfolgt im elektronischen Ausstellerverzeichnis, auf den Informationsplänen in der Halle und in einer allfälligen Messebeilage.

Das elektronische Ausstellerverzeichnis wird jeweils Anfang März aufgeschaltet. Alle bis zu diesem Zeitpunkt eingegangenen Anmeldungen werden dann aufgeschaltet. Alle später eingehenden Anmeldungen werden bis Messbeginn fortlaufend aufgeschaltet.

Artikel-Nummer	Artikelbezeichnung	Pauschalpreis
606014	Grundeintrag Online-Katalog	CHF 250.00

## 15. Kehrrichtentsorgung/Recycling

Kehrriecht und Abfall müssen in die bereitgestellten Kehrriechtbehälter geleert werden. Am Abend vor der Eröffnung kann der Abfall vor den Ständen in den Gängen deponiert werden. Der Reinigungsdienst wird für die Entsorgung besorgt sein. Farbkübel dürfen nicht in den WC-Lavabos gereinigt werden. Für das Recycling von Altglas sind Altglascontainer aufgestellt. Jedem Aussteller wird pro Stand ein Anteil an die Kosten der Kehrriechtentsorgung/Recycling nach folgendem Schlüssel mit der Schlussabrechnung belastet<sup>2</sup>:

Artikel-Nummer	Artikel-Bezeichnung	Pauschalpreis
554026	Kehrriechtentsorgung (bis Standgrösse 25 m <sup>2</sup> )	CHF 53.00
554026	Kehrriechtentsorgung (Standgrösse 26 bis 50 m <sup>2</sup> )	CHF 63.00
554026	Kehrriechtentsorgung (Standgrösse 51 bis 100 m <sup>2</sup> )	CHF 93.00
554026	Kehrriechtentsorgung (Standgrösse 101 bis 300 m <sup>2</sup> )	CHF 163.00
554026	Kehrriechtentsorgung (Standgrösse 301 m <sup>2</sup> )	CHF 245.00

## 16. Warenanlieferungen

Während der Veranstaltung: Täglich 1 Stunde vor Messebeginn. Die Lieferfahrzeuge müssen das Ausstellungsgelände ½ Stunde vor Messebeginn verlassen haben.

## 17. Schlussbestimmungen

Die hier angegebenen Preise verstehen sich (falls nicht anders angegeben) ohne Mehrwertsteuer. Preisänderungen sind vorbehalten.

Verbindlich ist die jeweils zum Zeitpunkt der Anmeldung gültige Fassung in deutscher Sprache.

---

<sup>2</sup> Bei besonderen Verhältnissen oder grossen Mengen bleibt die Erhöhung der Entsorgungskosten vorbehalten.